

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ДО/23-3127**

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00400010102550**

Дата начала приема заявок: **01.09.2023**

Дата окончания приема заявок: **29.07.2024**

Дата аукциона: **31.07.2024**

2024 год

На основании обращения Администрации городского округа Домодедово Московской области от 16.05.2024 № 111-2-24э/56 (приложение) внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № ПЗЭ-ДО/23-3127 по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее – Извещение о проведении аукциона), изложив пункты 2.8.- 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 29.07.2024 18:00.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 30.07.2024»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 31.07.2024 12:00.».

Приложение к Изменениям в Извещение о проведении аукциона



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000
тел. (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 E-mail: dmdd_adm@mosreg.ru
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

16.05.2024 № 111-2-24э/56

на № _____ от _____

Первому заместителю руководителя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрацией городского округа Домодедово Московской области был сформирован земельный участок с кадастровым номером 50:28:0100307:3951, площадью 570 кв. м на основании заявления № Р001-9081557143-69182218 о предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование предоставления в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам свободных земельных участков», учитывая поступившие заявления о намерении граждан участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка.

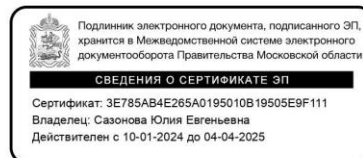
Дата аукциона назначена на 31.05.2024 (извещение № 21000004710000007313).

Администрация городского округа Домодедово просит продлить заявочную кампанию на 60 календарных дней в связи с поданным Администрацией городского округа Домодедово Московской области исковым заявлением в Домодедовский городской суд об освобождении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:28:0100307:3951, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, с. Растуново, ул. Вишневая, входящего в фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:28:0100307:3939 (самовольное занятие части земельного участка).

Приложение:

- Исковое заявление Администрации г. о. Домодедово Московской области;
- Карточка движения дела.

Заместитель главы городского округа –
начальник правового управления



Ю.Е. Сазонова

Т. Ю. Водохлебова
+7 496 792 41 32



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. 30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000
тел. (496) 792-41-11, факс (496) 792-43-00 E-mail: dmdd_adm@mosreg.ru
ОКПО 04034510, ОГРН 1025001280149, ИНН 5009005122, КПП 500901001

23.08.2023 № 6-6/811
на № от

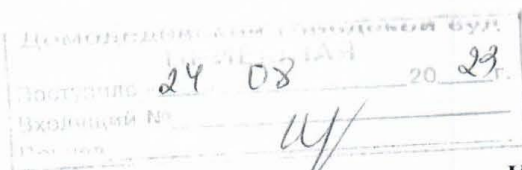
Домодедовский городской суд Московской области
адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 26

Истец: Администрация городского округа Домодедово Московской области
(ИНН: 5009005122, ОГРН: 1025001280149)
адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, д.1

Представитель истца: Голенцов Михаил Владимирович
(Идентификатор: 9904 311713)
адрес для отправления почтовой корреспонденции: 142000, Московская область, г. Домодедово, пл. 30-летия Победы, д.1

Ответчик: Краюшкина Мария Геннадьевна (10.10.1985 г.р., место рождения: с. Селитьба Сосновского р-на Горьковской обл., СНИЛС 125-986-042 87, документ, удостоверяющий личность: 22 06 № 810157, выдан 21.08.2006 ОВД Сосновского района Нижегородской области)
адрес: 142062, Московская область, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Вишневая, д. 9

Третье лицо: Министерство имущественных отношений Московской области
адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1



Исковое заявление

об освобождении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Ответчик является собственником земельного участка площадью 1058 +/- 11 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0100307:3939, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Вишневая, земельный участок 9, категория

земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сотрудниками Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 50:28:0100307:3939, в ходе которого выявлены признаки самовольного занятия части земельного участка неразграниченной государственной собственности, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 50:28:0100307:3939.

В адрес ответчика направлено письмо от 04.08.2023 о необходимости устранения допущенного нарушения.

31.07.2023 Администрацией городского округа Домодедово Московской области принято задание о проведении выездного обследования в отношении земельных участков, в том числе земельного участка с кадастровым номером 50:28:0100307:3939.

Актом выездного обследования от 03.08.2023 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:28:0100307:3939 имеет ограждение, доступ на земельный участок ограничен, в границы фактических ограждений включена часть земельного участка из состава земель неразграниченной госсобственности с кадастровым номером 50:28:0100307:3951.

В соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа.

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области» органы местного самоуправления городских округов наделяются государственными полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

В соответствии со ст. 301 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В соответствии со ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 305 Гражданского кодекса Российской Федерации права, предусмотренные статьями 301 - 304 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

В соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

В соответствии с пп. 2 п. 1, пп. 4 п. 2 ст. 60 Земельного кодекса Российской Федерации нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случае самовольного занятия земельного участка. Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В соответствии со ст. 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1). Защита кредитором своих прав в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи не освобождает должника от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства (глава 25).

В соответствии с пунктом 65 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение

обязательств» присуждая неустойку, суд по требованию истца в резолютивной части решения указывает сумму неустойки, исчисленную на дату вынесения решения и подлежащую взысканию, а также то, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Учитывая данные обстоятельства, имеются основания для обязания ответчика в судебном порядке освободить самовольно занятый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Вишневая, входящий в фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:28:0100307:3939.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать Краюшкину Марию Геннадьевну за свой счет освободить незаконно занятый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Вишневая, входящий в фактические границы земельного участка с кадастровым номером 50:28:0100307:3939, в течение тридцати дней с даты вступления в законную силу решения суда.

2. Установить и взыскать судебную неустойку с Краюшкиной Марии Геннадьевны в пользу Администрации городского округа Домодедово Московской области в размере 500 рублей за каждый день просрочки исполнения решения суда, начиная с тридцать первого дня вступления в законную силу решения суда по настоящему делу по день фактического исполнения решения суда.

3. Освободить Администрацию городского округа Домодедово Московской области от уплаты государственной пошлины согласно пп. 19 п. 1 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. копия доверенности представителя;
2. копии квитанций, подтверждающие отправление искового заявления лицам, участвующим в деле;
3. копия акта от 03.08.2023 с приложением фототаблицы, схемы земельного участка;
4. копия письма от 04.08.2023 № 111-35Ип-2540;
5. копия выписки из ЕГРН от 03.08.2023 № КУВИ-001/2023-177259224;
6. копия задания от 31.07.2023;
7. копия выписки из ЕГРН от 03.08.2023 № КУВИ-001/2023-177334518;
8. копия отчета об отслеживании отправления;
9. копия списка № 74 внутренних почтовых отправлений.

Представитель по доверенности
от 08.09.2021 № 3-35/133

М.В. Голенцов

Вывести список дел, назначенных на дату

[Поиск информации по делам](#) | [Вернуться к списку дел](#)

Гражданские дела - первая инстанция

ДЕЛО № 2-160/2024 (2-4557/2023;) ~ М-4183/2023

ДЕЛО | **ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА** | **СТОРОНЫ ПО ДЕЛУ (ТРЕТЬИ ЛИЦА)**

ДВИЖЕНИЕ ДЕЛА

Наименование события	Дата	Время	Место проведения	Результат события	Основание для выбранного результата события	Примечание	Дата размещения 
Регистрация иска (заявления, жалобы) в суде	28.08.2023	14:44					28.08.2023
Передача материалов судье	28.08.2023	17:42					28.08.2023
Решение вопроса о принятии иска (заявления, жалобы) к рассмотрению	29.08.2023	15:08		Иск (заявление, жалоба) принят к производству			29.08.2023
Вынесено определение о подготовке дела к судебному разбирательству	29.08.2023	15:08					29.08.2023
Подготовка дела (собеседование)	12.09.2023	10:00		Вынесено определение о назначении дела к судебному разбирательству			29.08.2023
Вынесено определение о назначении дела к судебному разбирательству	12.09.2023	12:46					12.09.2023
Судебное заседание	26.09.2023	15:00		Объявлен перерыв			12.09.2023
Судебное заседание	28.09.2023	16:15		Производство по делу приостановлено	НАЗНАЧЕНИЕ СУДОМ ЭКСПЕРТИЗЫ		26.09.2023
Производство по делу возобновлено	18.01.2024	17:46					18.01.2024
Судебное заседание	08.02.2024	14:30		Производство по делу приостановлено	НАЗНАЧЕНИЕ СУДОМ ЭКСПЕРТИЗЫ		18.01.2024



